

Protokoll 2/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 24
mars 2026 kl. 16:30-16:40, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Alexandra Mattsson (V) Ordförande
Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Ingela Edlund (S)
David Persson (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Frida Punar (S) ersätter Emilio Reyes Ludwig (S)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Ulf Walther (S)
Linn Hilda Lamberg (V)
Albin Arleskär (MP)
Roger Söderberg (M)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Alexandra Mattsson, Henrik Virro

Datum för justering

2026-04-01

Paragraf

§18

Sekreterare

Fabian Lind

§ 18**Renovering av vattenrening och bassäng Nytorpsbadet,
del av Hammarbyhöjden 1:1. Genomförandebeslut**

FSK 2025/52

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt Renovering av vattenrening och bassäng Nytorpsbadet till en projektutgift redovisad i tjänsteutlåtandets bilaga 1.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Alexandra Mattsson (V) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på att staden nu går vidare med de åtgärder som krävs för att hålla Nytorpsbadet öppet. Underlaget visar att anläggningen har uppnått sin tekniska livslängd och att risken för akuta driftsstopp och tillfälliga avstängningar är påtaglig. Stockholmarna i söderort ska inte förlora sitt bad därför att ett större utvecklingsprojekt dragit ut på tiden.

Samtidigt framgår det tydligt att den större renoveringen och utvecklingen av Nytorpsbadet har förskjutits till följd av detaljplanen för Nytorps gärde och att preliminärt tillträde för byggnation anges först till 2034. Det gör det än mer angeläget att staden nu tar ansvar för att säkra driften i väntan på en långsiktig lösning.

Moderaterna vill på sikt utveckla Nytorps gärde till söderorts idrottsgärde, där badet och en framtida idrottshall kopplas

ihop med öppna ytor för spontanidrott, lek och rörelse. Det ska ske med respekt för platsens öppna karaktär, siktlinjer och parkmiljö. Att rusta badet nu är därför inte bara ett nödvändigt underhållsbeslut utan också en del av en mer varsam och långsiktigt hållbar utveckling av hela området.

Ersättaryttrande

Lovisa Hedin (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/52-4 (Signerad) Renovering av vattenrening och bassäng Nytorpsbadet, del av Hammarbyhöjden 1:1.
Genomförandebeslut
- FSK 2025/52-5 Bilaga 1 Ekonomisk redovisning

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Alexandra Mattsson	2026-04-01
Henrik Virro	2026-04-01